



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-1808/16-74

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom **CLINBER d.o.o. „u stečaju“, Osijek, Sv.L.B.Mandića 111/c, OIB: 24965869585, MBS: 030012228**, dana 17. prosinca 2020. g.,

r i j e š i o j e

1. Oglašava se nevažećom prodaja temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-1808/16-70 od 28. kolovoza 2020. g. (pravomoćno 9. rujna 2020. g.) o dosudi kupcu Naš dom namještaja d.o.o. Vinkovci, B. J. Jelačića 65, OIB: 63139940001 za nekretninu koja je u vlasništvu stečajnog dužnika i to upisana u Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. Čepin, zk. ul. 1851 kč. br. 1479/1 kuća, dvor i 2 zgrade, Osječka 132 i kč. br. 1479/2 zgrada, 2 poslovne zgrade, dvorište i oranica Ulica Osječka za iznos kupoprodajne cijene od 1.940.000,00 kn.
2. Nekretnina označena u toč. I. ovog rješenja dosuđuje se ponuditelju **Jurica Gorup iz Osijeka, J. J. Strossmayera 110, OIB: 53298396208** za iznos kupoprodajne cijene od **1.840.000,00 kuna** koji je redom prema veličini cijene ponuđene na provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi kod FINE identifikator nadmetanja 24313 dražba koja je započela 19. svibnja 2020. g. u 15:00:00 sati i završila 12. kolovoza 2020. g. u 23:59:59 sati ponudio nižu cijenu.
3. Nalaže se ponuditelju **Jurica Gorup iz Osijeka, J. J. Strossmayera 110, OIB: 53298396208** uplata kupovnine, u iznosu od 1.840.000,00 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 75.000,00 kn, odnosno uplata iznosa od **1.765.000,00 kn u roku 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi** na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.  
Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 243132, a kao podatak drugi (P2) treba upisati 168432.  
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).  
Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

4. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 1.840.000,00 kn i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 75.000,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 1.765.000,00 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-1808-16, odmah po uplati ponuditelja.
5. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
6. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama.
7. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
8. Položena jamčevina ponuditelja **Naš dom namještaja d.o.o. Vinkovci, B. J. Jelačića 65, OIB: 63139940001** koji nije platio kupoprodajnu cijenu u roku iz rješenja ovoga suda poslovni broj 6 St-1808/16-70 od 28. kolovoza 2020. g. (pravomoćno 9.9.2020. g.), neće se vraćati temeljem ovog rješenja, nego se zadržava na sudskom depozitu te će se ista koristiti za podmirenje razlike u kupoprodajnoj cijeni između prodaje po ranijem i po ovom rješenju o dosudi i za troškove eventualne nove prodaje.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. 6 St-1808/16-70 od 28. kolovoza 2020. g. (pravomoćno 9.9.2020. g.) prihvaćena je ponuda ponuditelja Naš dom namještaja d.o.o. Vinkovci, B. J. Jelačića 65, OIB: 63139940001 za nekretninu upisanu u Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. Čepin, zk. ul. 1851 kč. br. 1479/1 kuća, dvor i 2 zgrade, Osječka 132 i kč. br. 1479/2 zgrada, 2 poslovne zgrade, dvorište i oranica Ulica Osječka za iznos od 1.940.000,00 kn te mu je ujedno i dosuđena imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Rješenje ovog suda posl.br. 6 St-1808/16-70 od 28.8.2020. g. kojim se imovina dosuđuje ponuditelju Naš dom namještaja d.o.o. Vinkovci, B. J. Jelačića 65, OIB: 63139940001 postalo je pravomoćno dana 9.9.2020. g. Istim rješenjem naloženo je kupcu uplatiti kupovninu, umanjenu za iznos položene jamčevine, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun FINE otvoren za tu namjenu, međutim kupac nije uplatio kupovninu u ostavljenom roku a kako to ujedno i proizlazi iz dopisa FINE od 9. studenog 2020. g. (str. 338 spisa).

Na provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi kod FINE ID nadmetanja 24313 (str. 315-331 spisa) sudjelovao je i ponuditelj **Jurica Gorup iz Osijeka, J. J. Strossmayera 110, OIB: 53298396208** koji je za nekretninu iz toč. I. ovog rješenja ponudio iznos od 1.840.000,00 kn kao slijedeći ponuditelj s najvećim iznosom kupovnine iza ponuditelja Naš dom namještaja d.o.o. Vinkovci, B. J. Jelačića 65, OIB: 63139940001 (str. 323 spisa).

Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku

određenom u zaključku o prodaji odnosno u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi (čl. 98 OZ). Prema čl. 103. st. 6. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku koji im je određen, sud će rješenjem dosuditi imovinu svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, redom prema veličini cijene koju su ponudili, a u istom rješenju će najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Kako kupac nije uplatio kupovninu u ostavljenom roku, to je sud sukladno odredbama čl. 103. stavak 6. Ovršnog zakona OZ, a u svezi s čl. 247. SZ odlučio kao u izreci.

U Osijeku 17. prosinca 2020. g.

Zapisničar  
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

**DNA:**

1. st. uprav. Davor Lamza
2. ŽDO Osijek
3. Jurica Gorup iz Osijeka, J. J. Strossmayera 110
4. Naš dom namještaja d.o.o. Vinkovci, B. J. Jelačića 65
5. zk. odjel Osijek nakon pravomoćnosti
6. Porezna uprava nakon pravomoćnosti
7. e-ogl. pl. uz dopis FINE -72
8. K-17.1.

Broj zapisa: **eb2f4-e8cdd**

Kontrolni broj: **020dc-8a95a-53699**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.